



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, dana 31. ožujka 2022.

riješio je

- I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od **4.067,000,00 kuna** ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, u ovršnom postupku vođenim pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu posl. br. Ovr-1621/20 i to nekretnina upisanih u zk. ul. 25811 k.o. Grad Zagreb, zk. č. br. 6927/77 "Jedna zgrada i tvorničko dvorište" Zagreb, Radnička c.173 H, površine 1583, 7 čhv (5696 m2) namiruje se:
 - A) prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika s osnova stvarnih troškova unovčenja nekretnine u iznosu od **203.350,00 kn** koji iznos je Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio ovome sudu.
 - B) razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB 63278028623. djelomično, s iznosom od **3.846.650,00 kn, prijebojem** kupovnine sa svojom osiguranom tražbinom.
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od **203.350,00** kuna na račun stečajnog dužnika KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, BR. HR 3823900011100526849.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak je nad gore navedenim stečajnim dužnikom otvoren 19. ožujka 2012. a nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

2. Rješenjem o dosudi od 23. svibnja 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu je nekretnine navedene u izreci ovog rješenja dosudio prvoovrhovoditelju PRVI FAKTOR d.d. u likvidaciji za iznos kupoprodajne cijene od 4.067.000,00 kuna s tim da je kupac oslobođen plaćanja navedene cijene ali je pozvan na podmirenje "materijalnog troška ostalih ovrhovoditelja" u iznosu od 17.000,00 kuna. U obrazloženju navedenog rješenja o dosudi navodi "da je na prvom ročištu za dražbu, jedini ponuditelj, provoovrhovoditelj PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji (dalje: I ovrhovoditelj), ponudio za predmetne nekretnine 4.067.000,00 kuna te su mu te nekretnine i dosuđene temeljem čl. 98. Ovršnog zakona (NN 57/96,29/99,173/03, 8/05, 67/08- dalje: OZ), te je zatražio i oslobađanje uplate kupovnine, s obzirom na visinu svoje tražbine od ukupno 34.087.554,97 kuna, koja se namiruje prije svih ostalih tražbina. Ovrhovoditelj Reiffeisenlandesbank Karnten-Recehnzentrum und Revisionsverband usprotivio se tom zahtjevu. Kako je dakle, jedna od osoba koje se namiruje iz prodajne cijene osporila dug drugoj takvoj osobi postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja (čl. 110. OZ), ta je osoba (V. ovrhovoditelj) upućena na pokretanje parnice, temeljem čl. 111.OZ, dana 4. srpnja 2019. Petoovrhovoditelj Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija nije pokrenuo u ostavljenom roku (ili nije obavijestio ovaj sud o pokretanju parnice) zbog čega se ima smatrati (čl. 111.st.5. OZ-a) da tražbina prvoovrhovoditelja PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji nije osporena. Zbog toga je taj prvoovrhovoditelj PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji ovim rješenjem i oslobođen uplate kupovnine (4.067.000,00 kuna) s obzirom na visinu svoje tražbine, 34.087.554,97 kuna" te okolnost da se radi o kupcu koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika (čl. 100.a.st.3.OZ), uz obvezu uplate iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 106.OZ).

3. Općinski građanski sud u Zagrebu je ovome sudu i doznačio iznos od 203.350,00 kuna koji je PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji uplatio na ime troškova unovčenja tome sudu, po čl. 254.st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje:SZ).

4. Podneskom od 25. svibnja 2021. stečajni upravitelj ponavlja da doznačeni iznos od 203.350,00 kuna predstavlja troškove unovčenja nekretnina koje su bile predmet prodaje na Općinskom sudu sukladno odredbi članka 254.st.3. SZ-a.

5. Ovaj sud je temeljem odredbe čl. 124. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20: dalje OZ) zakazao ročište za diobu koje je i održano dana 3. ožujka 2022. na koje su između ostalih pristupili: prvoupisani razlučni vjerovnik u zemljišnim knjigama PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji i drugoupisani Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija. PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, na kojem su oba vjerovnika specificirala ukupan iznos svojih tražbina. Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija predlaže odgodu ročišta za diobu do odlučivanja o njegovoj žalbi na rješenje ovog suda posl. br. 1661/11 od 8. veljače 2022. kojim je odlučeno o namirenju troškova razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji iz cijene ostvarene prodajom druge nekretnine stečajnog

dužnika upisane u zk. ul. 6933 k.o. Čakovec, u kojem rješenju o namirenju je također PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji bio oslobođen plaćanja kupovnine osim troškova unovčenja iz čl. 254.st.3. SZ-a jer je upisana osigurana tražbina također veća od kupovnine.

6. Ovaj sud smatra da je prethodno namirenje kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk. ul. 6933 k.o. Čakovec bez utjecaja na namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu upisanih u zk. ul. 25811 k.o. Grad Zagreb.

Naime, namirenje sud vrši temeljem stanja spisa i stanja zemljišnih knjiga. Što se zemljišnih knjiga tiče, uvidom u zk. izvadak 25811. k.o. Grad Zagreb za prodane nekretnine utvrđeno je da je prvoupisani razlučni (založni) vjerovnik upravo PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine (ugovora o hipoteci) od 1. lipnja 2005. solemniziranog po javnom bilježniku Zdenku Frid iz Zagreba, pod brojem OU-563/05 radi osiguranja tražbine od kunske protuvrijednosti 740.000,00 EUR-a. Na ročištu za diobu održanom 3. ožujka 2022., PRVI FAKTOR d.o.o. iskazuje ukupan iznos osigurane tražbine od 34.087.554,97 kuna na dan 22. veljače 2022. I drugoupisani razlučni vjerovnik Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija iskazuje obračun svoje osigurane tražbine na dan 3. ožujka 2022. u iznosu od 13.143.349,81 kuna.

Iznos kupoprodajne cijene od 4.067,00 kuna koji je kupac PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, kao što je gore navedeno, oslobođen uplatiti osim troškova unovčenja, nedostatan je i za namirenje tog prvoupisanog razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji.

U ovom konkretnom slučaju PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji je na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu uplatio najprije 17.000,00 kuna na ime ovršnog troška te zatim 203.350,00 kuna na ime troškova unovčenja na koje stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254.st.3. SZ-a, dakle ukupno 220.350,00 kuna. Kada se od 4.067.000,00 kuna oduzme 220.350,00 kuna proizlazi razlika od 3.846.650,00 kuna za koji iznos je prvoupisani razlučni vjerovnik namiren i to samo djelomično, prijebojem kupovnine s osiguranom tražbinom.

Obračunu troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 203.350,00 kuna nisu se protivili niti PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji niti Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija i taj iznos je PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji kao kupac već uplatio na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, koji ga je doznačio ovome sudu.

7. Uvidom u stanje spisa utvrđeno je da je Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija osporio tražbinu PRVOM FAKTORU d.o.o. u likvidaciji, za koju postoji ovršna isprava te je na parnicu upućen osporavatelj radi utvrđenja osnovanosti osporavanja.

Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija je navedenu parnicu izgubio na način da je pravomoćnom presudom ovog suda posl. br. P-2374/12 od 18. svibnja 2013. odbijen sa zahtjevom da je osnovano njegovo osporavanje tražbine PRVOM FAKTORU d.o.o. u likvidaciji prema stečajnom dužniku KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, u iznosu od 3.033.589,13 kuna.

8. Također je za naglasiti i činjenicu da je i u rješenju o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23. svibnja 2019. i na ročištu za diobu održanom 3. ožujka 2022. vjerovnik Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija ponovio da nije temeljem tada važeće odredbe čl. 111. Ovršnog zakona, sada važeće odredbe čl. 118. OZ-a pokrenuo parnicu na koju je upućen od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi osporavanja tražbine drugog vjerovnika PRVOG FAKTORA d.o.o. u likvidaciji, budući je smatrao da bi isto vodilo dugotrajnosti postupka.

9. Kako dakle nije osporena tražbina PRVOG FAKTORA d.o.o. u likvidaciji upisana u zemljišnim knjigama u zk. ul. 2581 k.o. GRAD ZAGREB za prodane nekretnine (a ista, jer kamate razlučnom vjerovniku teku i nakon dana otvaranja stečajnog postupka, iznosi 34.087.554,97 kuna) to je PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, namiren od ostvarene kupovnine smo djelomično i to prijebojem kupoprodajne cijene s osiguranom tražbinom.

Za ostale različne vjerovnike nema dostatnih sredstava iz ostvarene kupovnine.

10. Temeljem svega gore navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbu čl. 125. OZ-a i 254. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 31. ožujka 2022.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog, a koja se podnosi ovom sudu u tri primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Davorka Huljev
2. razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji
3. razlučni vjerovnik Raifeisenlandesbank Karnten-rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen. m.b.H. Reiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija po OD BUTERIN I POSAVEC
4. Računovodstvo s klauzulom pravomoćnosti (nakon pravomoćnosti)

Broj zapisa: **eb308-c7fbe**

Kontrolni broj: **05e38-c1619-ce1db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.